

SMLOUVA O DÍLO
Č. IN/CZ – 26/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Obec Dolany
Dolany 58
783 16 Dolany
IČO: 002 98 808
DIČ: 00298808
zastoupen: Ing. Rudolfem Pečinkou – starostou obce

*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

obchodní firma: **Sdružení „Dolany – INSTA, MODOS a RI-STAV“ zastoupeno reprezentantem sdružení:
INSTA CZ s.r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15855

sídlo: **Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc**

statutární zástupce: **Josef Mikeska, jednatel společnosti**

zmocněný zástupce: **Ing. Jan Všeticka, obchodní a finanční ředitel na základě plné moci ze dne 8.2.2017**

IČO: **25374311**

DIČ: **CZ25374311**

bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**

číslo účtu: **132150481/0300**

bankovní spojení: **KB, a.s.**

číslo účtu: **19-1054530247/0100**

bankovní spojení: **ČS, a.s.**

číslo účtu: **7805282/0800**

bankovní spojení: **Raiffeisenbank, a.s.**

číslo účtu: **592058002/5500**

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: Ing. Tomáš Cerovský, výrobní ředitel

účastník sdružení:

MODOS spol. s r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 237

sídlo: **Masarykova 885/34, 772 00 Olomouc**

statutární zástupce: **Zdeněk Černocký, jednatel společnosti**

IČO: **00576832**

DIČ: **CZ00576832**

bankovní spojení: **KB, a.s.**

číslo účtu: **367344811/0100**

účastník sdružení:

RI-STAV s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9405

sídlo: **Litovel – část Tři Dvora 49, 784 01**

statutární zástupce: **Irena Ryšavá, jednatelka společnosti**

IČO: **25350366**

DIČ: **CZ25350366**

bankovní spojení: **ČS, a.s.**

číslo účtu: **1801362399/0800**

*dále jen **zhotovitel***

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto smlouvu

II.

Předmět plnění

- 2.1.** Předmětem smlouvy je zhotovení díla s názvem „Posílení kapacity řadu VDJ Droždín II – Dolany“, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností **VODIS Olomouc s.r.o.**, Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc, IČO: 25835815 a dále v souladu s vydaným stavebním povolením, touto smlouvou a položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“). Popis díla je uveden v textové a výkresové části projektové dokumentace. Projektová dokumentace je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2.** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednaném termínu, rozsahu a kvalitě, sjednaným způsobem pro objednatele dílo dle odst. 2.1. smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli řádně a včas dohodnutou cenu a dílo převzít.
- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jež je předmětem této smlouvy, s projektovou dokumentací, pečlivě a s odbornou péčí ji překontroloval a prohlašuje, že dílo je v ní popsáno dostatečně a správně a že je podle ní schopen provést funkční a bezvadné dílo a nevznáší vůči ní žádné požadavky ani námítky.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že přebírá odpovědnost za specifikaci prací, věcí a materiálů a rovněž jejich množství uvedených ve výkazu výměr. V případě, že zhotovitel zjistí, že ve výkazu výměr chybí jakákoliv položka, která přímo souvisí s předmětem díla, obsažená v projektové dokumentaci, má se za to, že ocenění této položky je obsaženo v celkové ceně díla.
- 2.5.** Provedení díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech dodávek a prací, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 2 („Nabídkový – položkový rozpočet“), který je nedílnou součástí této Smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 2.6.** Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci (Příloha č.1) dle článku II. odst. 2.1. nebo v položkovém rozpočtu (Příloha č.2), nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla je rovněž plán BOZP, který zhotovitel předá objednateli před zahájením vlastních prací při převzetí díla pro zahájení vlastní realizace díla. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 2.7.** Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům – příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.
- 2.8.** Dílo bude považováno za dokončené, bude-li podepsán protokol o předání a převzetí díla řádně a včas odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele, přičemž objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad.
- 2.9.** Zhotovitel obdrží od objednatele v době potřebné pro včasné zahájení prací stavební povolení nebo jiné adekvátní povolení vydané na základě projektové dokumentace stavby.
- 2.10.** Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla postupovat s odbornou péčí podle aktuálních poznatků při provádění díla, zda by nebylo vhodné provést změnu dosud sjednaného rozsahu díla, zejména s ohledem na možnost snížení ceny díla, zkrácení termínů pro provádění a dokončení díla. V případě, že Zhotovitel zjistí, že je vhodné provést změnu dosud sjednaného rozsahu díla, bezodkladně ji navrhne objednateli.
- 2.11.** Realizací kompletního díla se rozumí dodání veškerých zadaných částí stavby dle projektové dokumentace a nabídkového – položkového rozpočtu včetně všech souvisejících prací k úspěšnému provedení díla (stavby) v případě nutnosti, a to zejména:
- zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
 - provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti – komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálů,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
 - provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace díla

dle pokynů objednatele;

- vedení stavebních a montážních deníků;
- provádění kontrolních měření a zkoušek dle požadavku objednatele;
- ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací;
- při projednání jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení stavby;
- účast na jednáních ve věci provádění díla, kontrolních dnech stavby (díla) apod.;
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů.;
- provedení zkoušek únosnosti konstrukčních vrstev pod dlažbou chodníku na šterkodrti, které musí dosáhnout minimální hodnoty $E_{def,2}=50\text{Mpa}$ na všech místech provedených kontrolních zkoušek, četnost kontrolních zkoušek provedena dle požadavku technického dozoru stavby;
- provedení zkoušek únosnosti konstrukčních vrstev komunikace před vlastní pokládkou živičných vrstev komunikace, které musí dosáhnout minimální hodnoty $E_{def,2}=80\text{Mpa}$ na všech místech provedených kontrolních zkoušek, četnost kontrolních zkoušek provedena dle požadavku technického dozoru stavby;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
- součástí předmětu díla je zajištění vydání rozhodnutí o umístění dopravního značení včetně vlastního umístění dopravního značení vyžaduje-li to podstata projektu a je-li v projektové dokumentaci s novým dopravním značením projektantem stavby počítáno;
- zajištění okolních nemovitostí před poškozením či jinými negativními vlivy při provádění díla, zajištění vytyčení všech inženýrských sítí v zájmovém území, provedení ochrany a přeložky inženýrských sítí, ochrana a údržba přilehlých veřejných komunikací a prostranství;
- dodání dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD, geometrické zaměření provedeného díla/stavby včetně zpracování oddělovacích geometrických plánů pozemků dotčených stavbou, které nejsou ve vlastnictví objednatele a po kolaudaci díla bude vlastnické právo k těmto pozemkům případně převedeno na objednatele, či k těmto zřízeno právo služebnosti v jeho prospěch, to vše ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD;
- zajištění dalších podkladů nutných pro kolaudaci díla;
- zajištění nutné součinnosti při administraci projektu vůči poskytovateli dotace, atd.

III.

Vymezení obecných pojmů

3.1. Smlouvou se rozumí tato Smlouva o dílo.

3.2. Objednatelem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) se rozumí zadavatel v terminologii zákona o zadávání veřejných zakázek.

3.3. Zhotovitelem dle občanského zákoníku se rozumí dodavatel v terminologii zákona o zadávání veřejných zakázek.

3.4. Stavbou (dílem) se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Pod pojmem stavba se podle těchto podmínek rozumí také její část (stavební objekt nebo stavební úprava) a dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací. Konkrétní vymezení stavby (díla) je uvedeno v čl. II. Smlouvy.

3.5. Staveniště je prostor pro stavbu, pro její realizaci a pro zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí o umístění stavby.

3.6. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.

3.7. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.8. Vyšší mocí (vis maior) jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, vylučující odpovědnost, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran; např. extrémní vlivy počasí, válka, mobilizace, povstání, vyhlášené krizové stavy, atp.

3.9. Nižší mocí (vis minor) jsou okolnosti vylučující odpovědnost, a to skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou předem předvídat, ale mohou je ovlivnit, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran, např. působením třetích osob (krádež, ...) atp.

3.10. Vlastníkem zhotovovaného díla (stavby) je od počátku objednatel.

3.11. Práce, které v položkovém rozpočtu stavby obsaženy nejsou, a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební práce (vícepráce). Práce, které v položkovém rozpočtu stavby obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

3.12. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla (stavby), stavební i technologické část), vyklizení a vyčištění staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí díla (dále jen: „Závěrečný protokol“), předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a dokladů nutných pro kolaudaci díla, případně dalších objednatelům požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků (dále jen: „Zápis o odstranění vad“), bezvadné provedení komplexního odzkoušení.

3.13. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených Smlouvou a obecně závaznými předpisy.

3.14. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti položkovému rozpočtu stavby, která však nebrání užívání díla.

3.15. Nabídkový položkový rozpočet – jedná se o oceněný výkaz výměr s případnými dalšími oceněnými položkami či přírůžkami, které předložil zhotovitel jako cenovou nabídku v zadávacím řízení.

3.16. Vyklizením staveniště se rozumí uvedení staveniště a okolí dotčeného stavbou do původního stavu nebo do stavu dle Smlouvy či projektové dokumentace.

3.17. Sankcí se rozumí smluvní pokuta a úrok z prodlení.

IV.

Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím poddodavatelů

4.1. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

4.2. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze Smlouvy. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4.3. Bylo-li plněno vadně, je poddodavatel zhotovitele zavázán se zhotovitelem ohledně toho, co sám dodal, společně a nerozdílně, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.

V.

Termín plnění, místo plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla ve lhůtě do 12 měsíců ode dne předání staveniště, nejpozději do 31.10.2019. V případě, nedojde ze strany objednatele k předání staveniště nejpozději k 31.10.2018, prodlužuje se lhůta zhotovení o dobu prodlení s předáním staveniště oproti termínu 31.10.2018. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.

5.2. V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o příslušný počet dnů, v němž nebylo možno pokračovat v díle, avšak pouze v případě, že zhotovitel provede zápis o této skutečnosti do stavebního deníku, ve kterém bude uveden důvod, proč práce na díle musely být přerušeny. Zápis bude předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušování prací.

5.3. Místem plnění díla je extravilán obce Droždín, intravilán obce Samotišky a Tověř a extravilán i intravilán obce Dolany – blíže uvedeno v projektové dokumentaci.

VI.

Cena díla

6.1. Cena za provedené dílo (dále jen: „cena“) je stanovena Smlouvou jako cena za kompletní a bezchybné provedení předmětu plnění, který je vymezen touto Smlouvou.

6.2. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

- cena bez DPH:	25 877 671,65 Kč
- DPH 21%	5 434 311,05 Kč
- cena celkem vč. DPH:	31 311 982,70Kč

6.3. Dohodnutá cena je kompletní, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla dle této smlouvy.

6.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami, v daném místě a čase nezbytnými pro realizaci díla, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít vliv na cenu nabídky a dobu realizace díla, a to včetně podmínek na místě realizace díla. Tyto skutečnosti zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky.

6.5. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a nebo méněpráce oproti zadávací dokumentaci, s tím, že, objednatel je oprávněn kdykoli snížit rozsah díla.
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,

Zhotovitel předloží do 5 dnů od podnětu objednatele kalkulaci víceprací, součástí kalkulace bude i případný popis rizik. Po odsouhlasení kalkulace víceprací, příp. po specifikování rozsahu méněprací, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezabývá zhotovitele odpovědností za vady takto provedené části díla. Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

6.6. Oceňování víceprací: Případné objednatel vyžádané změny v rozsahu prováděného díla musí zhotovitel ocenit cenami ze své cenové nabídky. Při objektivní nemožnosti tak učinit, musí zhotovitel použít položky Cenové soustavy ÚRS pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, ponížít je na cenovou hladinu cenové nabídky zhotovitele přiložené u této smlouvy o dílo; minimálně je však musí ponížít o 5 procent.

Odečítání méněprací: V případě, že se některé práce či dodávky nebudou realizovat, dojde k odečtení odpovídajících prací a dodávek, které se nebudou provádět, a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

6.7. Ve smyslu § 2621 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel nemůže bez dalšího požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatel dle čl. VI. této Smlouvy. Smluvní strany zaručují úplnost rozpočtu, proto ve smyslu § 2621 odst. 2 zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatel ve smyslu odst. 6.5. dle čl. VI. této Smlouvy.

6.8. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

VII.

Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

7.2. Cena za dílo bude objednatel hrazena zhotoviteli na podkladě zhotovitel uskutečněných a objednatel písemně odsouhlasených dílčích zdanitelných plnění na díle s tím, že za den uskutečnění těchto plnění zhotovitel se v dohodě označuje den, ve kterém je svým podpisem odsouhlasí k tomu pověřená osoba objednatele.

7.3. Sjednává se, že zdanitelným obdobím pro dílčí plnění zhotovitel na díle je každý kalendářní měsíc po celou dobu smlouvenou k jeho provádění a provedení, pokud byly prováděny práce na díle.

7.4. Uskutečnění, rozsah, kvalitu a cenu každého svého zdanitelného plnění na díle je zhotovitel povinen osvědčit objednateli v podobě soupisu provedených prací a dodávek na díle včetně jeho rekapitulace a zjišťovacího protokolu, a to výhradně s použitím pouze položek své cenové nabídky nebo v objednatel uzavřeném dodatku.

7.5. Jen na základě objednatel akceptovaného a k tomu pověřenou osobou objednatele podepsaného zdanitelného plnění zhotovitel je zhotovitel oprávněn nárokovat u objednatele úhradu ceny za dílo nebo jeho část s tím, že takto v originále oboustranně podepsaný soupis se v dohodě označuje za smlouvenou přílohu každého daňového dokladu (faktury) zhotovitel a její nedílnou součást.

7.6. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitel do **5 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu prací na základě stavebního deníku.

7.7. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitel. Cenu za činnosti, které nebyly objednatel odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.

7.8. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

7.9. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 a n. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále informace o názvu projektu „Posílení kapacity řadu VDJ Droždín II – Dolany“ a registrační číslo projektu_CZ.05.1.30/0.0/0.0/17_073/0007029.

7.10. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7.11. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

7.12. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování - závěrečnou fakturu - do 10 kalendářních dnů od dokončení díla - ukončení přejímacího řízení - podpis protokolu o předání a převzetí. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

7.13. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VIII.

Povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

8.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá Smlouvě a obecně závazným právním předpisům.

8.2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost předmětu díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku po dobu minimálně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (stavby). Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla (stavby). Během trvání záruční doby zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

8.3. Zhotoviteli vznikají povinnosti z vadného plnění u vady, kterou má dílo v době jeho předání, byť by vyšla najevo až později, a u vady, kterou dílo nemá v době jeho předání, ale která vznikla porušením povinnosti zhotovitele. Dále má zhotovitel povinnost z vadného plnění u vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době.

8.4. Zhotoviteli nevzniká povinnost z vadného plnění u vady způsobené dodržením nevhodných pokynů ze strany objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

8.5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče.

8.6. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

8.7. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

8.8. Zachová-li se zhotovitel podle čl. 8.5. a 8.6. Smlouvy, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

8.9. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

8.10. Reklamací vad uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději před uplynutím záruční doby. V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je rovněž povinen písemně objednateli potvrdit, kdy objednatel právo z vadného plnění uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.

8.11. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

8.12. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady bránící užívání díla ve sjednané lhůtě, nejpozději však do 24 hodin od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, a na odstranění ostatních reklamovaných vad (vad nebránícím provozu díla) nejpozději do 10 pracovních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vady povinná strana odstraní ve lhůtě, která bude mezi smluvními stranami písemně dohodnuta, jinak ve lhůtě přiměřené.

8.13. Soud nepřizná právo ze skryté vady, které objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních.

8.14. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po převzetí díla vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel.

IX.

Majetkové sankce

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly v souvislosti s porušením povinností při plnění předmětu této Smlouvy takto:
- pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý ve Smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
 - pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý den prodlení.
 - pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamovaných vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý případ a den prodlení; nástup na odstranění reklamovaných vad bránících užívání díla musí být uskutečněn nejpozději do 24 hodin od jejich nahlášení a nástup na odstranění ostatních reklamovaných vad musí být uskutečněn do 10 pracovních dnů od jejich nahlášení.
 - smluvní pokuty sjednané Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se tak dohodly, že oprávněná strana má nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
 - smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči faktuře zhotovitele.
- 9.2.** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu Smlouvy o více než 20 kalendářních dnů.
- 9.3.** Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.

X.

Způsob vyúčtování majetkových sankcí

- 10.1.** Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 10.2.** Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 10.3.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 10.4.** Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy právo na vyúčtování majetkové sankce vzniklo. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
- 10.5.** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce.

XI.

Vyšší moc

- 11.1.** Pokud se provádění díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení v takovém případě nastává dnem doručení oznámení.

XII.

Změna smlouvy

- 12.1.** Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2.** Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 12.3.** Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni doručení návrhu dodatku.

XII.

Staveniště

- 13.1.** Objednatel předá staveniště vyklizené tak, aby na něm zhotovitel mohl provádět dílo.

13.2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti mající vliv na provádění díla.

13.3. V případě škody vzniklé na díle z důvodu vyšší moci (vis maior) nebo nižší moci (vis minor), uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.

13.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení, jsou součástí ceny.

13.5. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.

13.6. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará, a poplatky za ně uhradí, zhotovitel.

13.7. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání, a za nedodržení podmínek povolení, hradí zhotovitel.

13.8. Jestliže v souvislosti se zahájením provádění díla bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.

13.9. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla; dále je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.

13.10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a předat jej objednateli, pokud se strany nedohodnou písemně jinak, nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán Závěrečný protokol.

XIV.

Způsob zajištění řádného plnění

14.1. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat při provádění díla dozor nad plněním podmínek Smlouvy, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

14.2. Pověřený pracovník objednatele provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

14.3. Zjistí-li pověřený pracovník objednatele, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

14.4. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.

14.5. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při ověření správnosti fakturovaných prací.

14.6. Zhotovitel se zúčastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při provádění díla a prováděných zkoušek.

XV.

Předání a převzetí díla

15.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí díla.

15.2. K termínu předání a převzetí díla připraví zhotovitel všechny doklady potřebné pro jeho další provozování.

15.3. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.

15.4. O předání a převzetí díla bude sepsán Závěrečný protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání díla (stavby), včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru Závěrečného protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí předmětu díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Závěrečný protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.

15.5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedení díla, a to zejména:

- stavební deník o realizaci a záruční listy
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- evidenci škod na zdraví a majetku

- projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem
- projektovou dokumentaci skutečného provedení
- doklady o shodě výrobků a materiálů

15.6. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, s výjimkou stanovenou v odstavci 4. tohoto článku. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v Závěrečném protokolu.

15.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

15.8. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby, bude potvrzeno zápisem sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

15.9. V případě, že se při kolaudačním řízení objeví vady díla, které brání vydání řádného kolaudačního rozhodnutí v důsledku nesprávného provedení díla zhotovitelem z důvodu nedodržení projektové dokumentace, nese zhotovitel za tyto vady plnou odpovědnost a je povinen tyto vady nejpozději do 10 dnů od jejich zjištění odstranit, tak, aby nic nebránilo vydání kolaudačního rozhodnutí na provedené dílo.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

16.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případech, které již dříve stanoví Smlouva nebo v případech, které stanoví občanský zákoník.

16.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy s účinky ke dni doručení písemného odstoupení od Smlouvy zhotoviteli, jestliže zhotovitel:

- bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 20 kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy směřující k nápravě, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
- je v prodlení s plněním díla více než 20 kalendářních dnů;
- je v úpadku, v likvidaci nebo v jiné obdobné situaci;
- změní právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke Smlouvě;
- bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo hrubě zkreslené údaje;
- zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání

16.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy s účinky ke dni doručení písemného odstoupení od Smlouvy objednateli, jestliže objednatel:

- je v prodlení s platbou faktur více než 90 dní;
- při závažném porušení povinností objednatele.

16.4. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

16.6. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem uvedeným v písemném odstoupení, jinak dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud tato druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

16.7. Vedle skutečností zakládajících možnost odstoupení od Smlouvy smluvními stranami ujednaných v této Smlouvě, může strana ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku bez zbytečného odkladu od Smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana Smlouvu podstatným způsobem. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Strana může dále ve smyslu § 2002 odst. 2 občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

XVII.

Ostatní ustanovení

17.1. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2586–2635.

17.2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém či díle samém jeho prováděním, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky,

nejpozději však do 15 dnů ode dne způsobení škody. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo nebezpečí jeho zničení přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

17.3. Postup prací a veškeré potřebné údaje pro provedení stavby budou zhotovitelem denně zaznamenávány do stavebního deníku. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn Smlouvy.

V deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO zhotovitele
- název, sídlo, IČO objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo. Zápisy do deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z deníku oddělit kopii a stránka deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zhotovitel předloží deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedeným prací, dodávek a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit deník před zcizením a poškozením

17.4. Změnové listy. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy, které budou vyhotoveny a s náležitostí podle aktuální metodiky poskytovatele dotace. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7 dnů od písemného vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu. Změnový list bude podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen provést součinnost při vypracování a administraci změnových listů vůči poskytovateli dotace. V případě, že zhotovitel tuto součinnost neprovede nebo provede opožděně, bude nést příslušné důsledky – bude moci vystavit fakturu za práce provedené na změně až po schválení změnového listu poskytovatelem dotace.

17.5. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby. Neprodleně poté, co tato Smlouva nabude účinnosti, objednatel oznámí zhotoviteli frekvenci pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem, jež budou probíhat na staveništi či na jiném místě dle dohody smluvních stran a určí, který den v kalendářním týdnu bude obvykle tímto kontrolním dnem. Kdykoliv během provádění díla má objednatel právo požadovat konání se namátkového kontrolního dne na staveništi, což oznámí zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny předem.

17.6. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

17.7. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.

17.8. Zjistí-li ve smyslu § 2627 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně Smlouvy v přiměřené době, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

17.9. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu

s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona o technických požadavcích na výrobky a prováděcích předpisů.

17.10. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

17.11. Zhotovitel provede stavbu v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.

17.12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu provádění díla. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel se tímto souhlasem zavazuje zavázat i své případné poddodavatele.

17.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky z uzavřené smlouvy na další subjekty, ani postoupit Smlouvu.

17.14. Technický dozor nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.

17.15. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám a pojištění podnikatelského rizika musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika. Pojistná částka bude činit min. 20 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy.

17.16. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli nebo třetí osobě škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

17.17. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit zapůjčenou projektovou dokumentaci objednateli.

XVIII. Závěrečná ujednání

18.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

18.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

18.3. Smluvní strany si sjednávají odkládací podmínku účinnosti této smlouvy tak, že tato smlouva nabude účinnosti až v okamžiku splnění těchto dvou skutečností (pokud smluvními stranami nebude dohodnuto jinak):

- a) doručením oznámení Rozhodnutí poskytovatele dotace o přidělení finanční podpory a současně
- b) doručením vyjádření objednatele adresované zhotoviteli, že souhlasí s obsahem oznámení uvedeného v tomto článku v odst. 18.3. v bodě a) této smlouvy a že může zhotovitel zahájit realizaci díla.

18.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká (pozbývá platnosti) v případě, pokud odkládací podmínka účinnosti smlouvy nebude splněna v termínu do 30. 9. 2018, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.

18.5. V případě, že smlouva nenabude účinnosti dle odst. 18.3. a 18.4. tohoto článku, dohodly se smluvní strany, že se zhotovitel vzdává všech nároků na jakoukoliv náhradu nákladů či práv na náhradu škody z toho, že smlouva nenabyla účinnosti. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv odškodnění či plnění vůči objednateli, pokud před splněním odkládací podmínky účinnosti smlouvy činil jakékoliv kroky k zajištění splnění této zakázky, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

18.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

18.7. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo občanského zákoníku v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

18.8. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

18.9. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem předat podepsanou smlouvu o dílo a její případné dodatky objednateli nejpozději do 8 kalendářních dnů od data podpisu smlouvy zhotovitelem. V případě, že tak neučiní, vystavuje objednateli riziku vzniku škody v důsledku nedodržení povinnosti zveřejnění smlouvy do 15 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami na profilu zadavatele dle ustanovení § 219, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Objednatel má právo v případě stanovení pokuty za správný delikt v důsledku nedodržení ustanovení § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných

zakázek v jeho platném znění, z důvodu nedodržení zákonem stanoveného termínu zveřejnění smlouvy na profilu zadavatele, v důsledku pozdního předání podepsané smlouvy zhotovitelem objednateli, požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje způsobenou škodu objednateli uhradit.

18.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

18.11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu nejméně však do 31. 12. 2028:

- a) uchovat dokumentaci projektu, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta.
- b) umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a územní samosprávy v ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
- c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
- d) umožnit na výzvu poskytovatele dotace kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
- e) poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určené zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.

18.12. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že obsahu této Smlouvy porozuměly, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

XIX. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace (*bude předložena k uzavření smlouvy*)

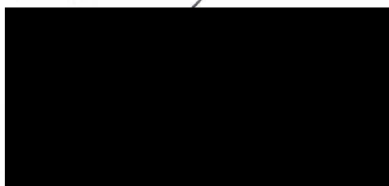
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet z nabídky

Příloha č. 3 - Časový harmonogram (*zpracovaný před uzavřením smlouvy dle pokynů objednatele*)

V Olomouci

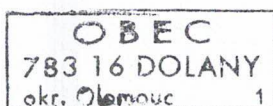
dne

11. 9. 2018



za objednatele

Ing. Rudolf Pečínka, starosta obce



INSIR® CZ s.r.o.

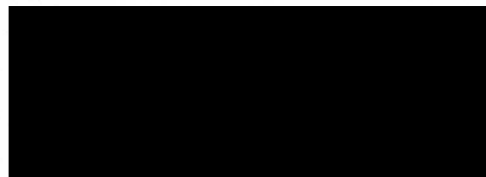
IČ: 25374311
DIČ: C225374311

Jeremenko
772 00 0



za zhotovitele:

Ing. Jan Všeticka, obchodní a finanční ředitel



Ing. Tomáš Cerovský, výrobní ředitel